

UCHWAŁA NR 01/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział 62 członków

Za uchwałą oddano 47 głosów

Przeciw uchwale oddano 8 głosów

Wstrzymało się od głosowania..... 7 członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Ranka Tomasz

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

[Signature]

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KLB-405

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 02/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁵..... członków
Za uchwałą oddano⁵²..... głosów
Przeciw uchwale oddano¹..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...¹²... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Ranla Tomar}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{M. Modułowa}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB 1406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 03/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁹..... członków
Za uchwałą oddano⁵⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹⁹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - CGS

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 04/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2023 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2023 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.640.020,30 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sześćset czterdzieści tysięcy dwadzieścia złotych trzydzieści groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **123.273,10 zł.** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote dziesięć groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkalnych wynosi :

Objazdowa	w kwocie	32.336,11
Targowa	w kwocie	7.194,69
Osiedlowa	w kwocie	11.475,51
Górny Bór	w kwocie	62.664,63
G. Morcinka	w kwocie	43.174,78
G. Morcinka 18	w kwocie	3.175,46

.....

Razem lokale mieszkalne : 160.021,18

na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu wynosi:

G. Morcinka 18 w kwocie 1.797,19

na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segment AB	w kwocie	16.616,85
Targowa segment ABC	w kwocie	12.346,70
Targowa segment D	w kwocie	2.825,09
Osiedlowa segment ABCD	w kwocie	17.976,14

.....

Razem boksy garażowe : 49.764,78

Nadwyżka kosztów nad przychodami:

- na lokalach wbudowanych z własnościowym prawem do lokalu na nieruchomości Objazdowa wynosi 1.027,96
- na nieruchomości garażowej Objazdowa segment CD wynosi 16.479,13
- na nieruchomości garażowej Górny Bór segment ABC wynosi 1.419,27
- na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe wynosi 31.206,26.

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **160.681,30 zł** (słownie: plus sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści groszy) a na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu +**769,23 zł** (słownie: plus siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) i został przeniesiony jako Bilans Otwarcia z dniem 01.01.2024 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi +**123.273,10 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2024 rok.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2023 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁹..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁹..... głosów
Przeciw uchwale oddano²..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...¹⁸..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

Ranka Tomasz
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/ **RADCA PRAWNY** /Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/
M. Maciejewski
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 05/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁷¹..... członków
Za uchwałą oddano⁴¹..... głosów
Przeciw uchwale oddano²⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Rasilia Tomasz
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

M. Gogol
.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 06/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1


Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁴..... członków
Za uchwałą oddano⁵⁹..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 07/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁷²..... członków
Za uchwałą oddano³⁷..... głosów
Przeciw uchwale oddano²¹..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Rachla Tomasz}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{M. Modułowski}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 08/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie **123.273,10 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote dziesięć groszy) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **6.163,66 zł**
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie **17.000 zł**
- c) działalność kulturalno-społeczną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie **7.000,00 zł**
- d) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie **93.109,44 zł**.

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Objazdowa :182.....
Targowa :375.....
Osiedlowa :239.....
G. Bór :532.....
G. Morcinka :892.....
G. Morcinka 18 :79.....

Ogółem :

.....2.299.....

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁷⁰..... członków

Za uchwałą oddano⁴⁸..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁷..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....¹⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Ranha Tomasz

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

M. Poduchum

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 09/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 12.06.2024 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Zatwierdza zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie, zawarte w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część uchwały.
2. Zmiany Statutu wywołują skutki prawne od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu brało udział⁴⁰..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 9/2024
I części Walnego Zgromadzenia Członków
S.M. "Wspólnota" z dnia 12.06.2024 r.

**ZMIANY W STATUCIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”
W SKOCZOWIE**

Par. 1

W § 69 Statutu zmienia się dotychczasową treść ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
W przypadku kiedy pozostanie mniej niż 9 osób będącymi członkami Rady Nadzorczej, na miejsce dodatkowego członka wchodzi do końca kadencji kandydat, który w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskał kolejną największą liczbę głosów.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia :

Raslia Tomasz

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

M. Maciejewski

RADCA PRAWNY
KtB 406

mgr Dominik Gogol